



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Conform

Inspecteur: Gamis Saday

Verslagnummer:
40/24092025/51421/58040/1

Algemeen

Inspectie adres: Ter Voortlaan 29, 2650
Edegem (België)
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 24/09/2025
Eigenaar: Christophe De Decker
Type lokalen: Huis
Private hoogspanningscabine: Nee

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen
Nominale spanning: 230V - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm²
Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

EAN: 541448820042778118
Teller nr: 1LGZ0470622852
Dagindex: 860
Nachtindex: 777
Aardingsweerstand: 9,51 ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 0,55 MΩ

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 16
Rechtstreekse aanraking: Ok
Onrechtstreekse aanraking: Ok
Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type
Aantal Zie schema
Nominale stroom (A)
Aantal polen
Curve
Sectie(mm²)
Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	40
I _{Δt}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a
Beveiligde kringen	Algemene	Bijkomende
Controle	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het volgende controlebezoek moet worden uitgevoerd binnen de door dit boek voorgeschreven termijn van 25 jaar. - 24/09/2050
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroomrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het eendraadsschema en situatieplan werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Opmerkingen

- Het controlebezoek heeft ook als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
- De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht om de periodieke controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren.
- Deel 8 van het Arei is niet van toepassing
- De controleverslagen die aanwezig zijn, moeten in het dossier van de elektrische installatie aanwezig zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

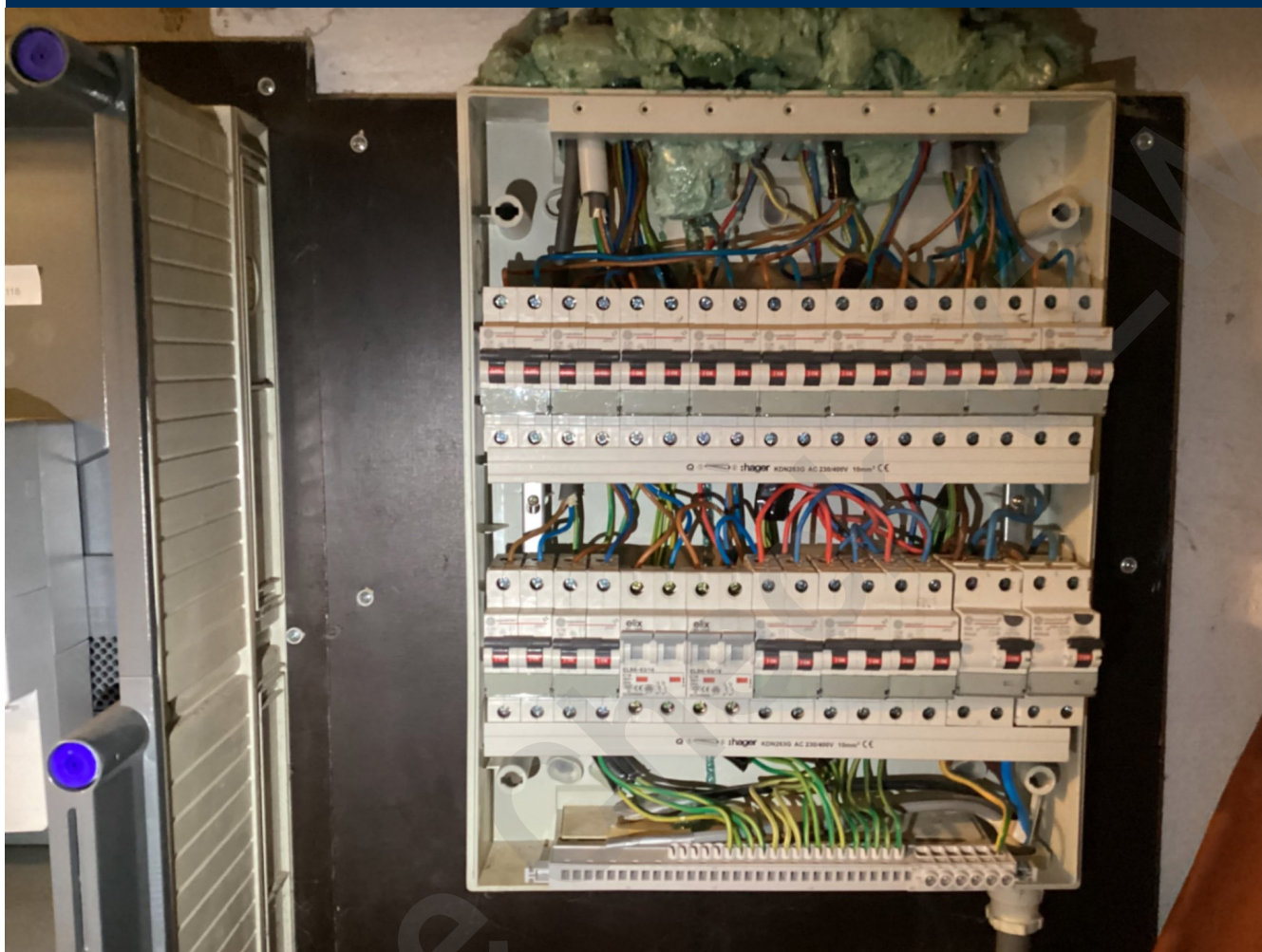


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen

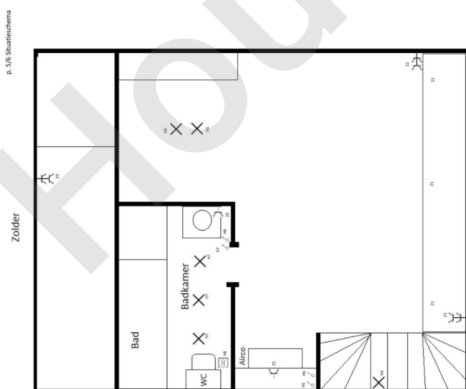
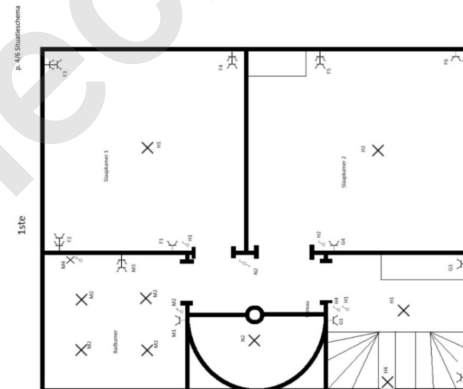
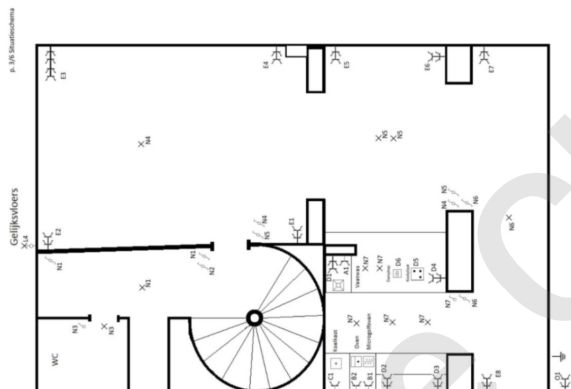
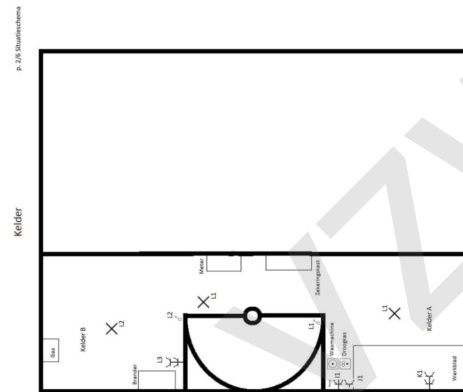
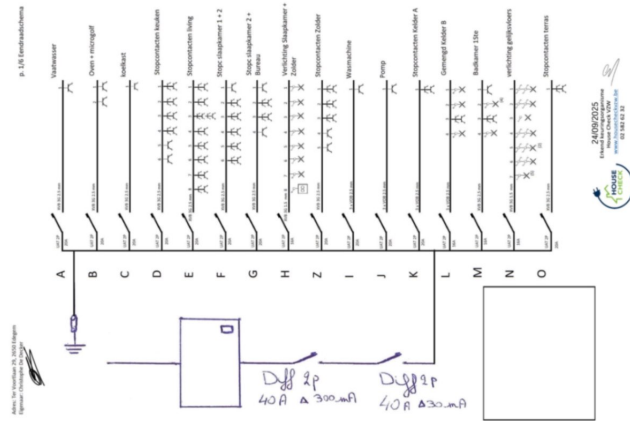




House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318

BELAC
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Eendraadsschema en situatieplan



p. 6/6 Lijst Kringen

- A: Vaarwasser
- B: Oven + microgolf
- C: Koelkast
- D: Stopcontacten keuken, kookplaat, dampkap
- E: Stopcontacten living
- F: Stopcontacten slaapkamer 1 + 2
- G: Stopcontacten slaapkamer 2 + bureau
- H: Verlichting slaapkamer en verlichting zolder, verlichting badkamer zolder
- Z: Stopcontacten zolder
- I: Waasmachine
- J: Pomp
- K: Stopcontacten kelder A; drooggas
- L: Gemengd kelder B; brander, licht kelder en stopcontacten kelder B
- M: Badkamer 1^{ste} verdiep
- N: Verlichting gelijkvloers en gang 1^{ste} verdiep
- O: Stopcontacten terras